

Notas de la reunión del Consejo de Residentes - LPK

Fecha: miércoles, 29 de julio de 2026

Hora: 10:30 a. m.

Lugar: LPK Conexión

Miembros del Consejo Asistencia	Andy Berfond aberfond@comcast.net Del Glick delglick@yahoo.com Irma Bushong 87strongestavenger@gmail.com Kat Tellier ketellier@gmail.com Kevin Kautz kevin642@gmail.com
Personal	Ben Smith, Denise Rossi, James Riley, Richelle Kegarise, Evon Bergey, Josie Pruitt
Invitada	Judy McGovern, residente del Comité Social
Ausentes con justificación	Ed Kaminski, Fran Rodriguez

1. BIENVENIDA	Ben dio la bienvenida al consejo y a los miembros del equipo de Landis.
2. ASUNTOS NUEVOS:	- El mandato de Andy Berfond en el Consejo de Residentes ha finalizado y será necesario elegir a una persona que lo reemplace. Las boletas para que los residentes presenten nominaciones se distribuirán durante las próximas dos semanas. Agradecemos a Andy por su tiempo y compromiso al servir en nuestro consejo. - El mantenimiento preventivo del sistema HVAC se realizará la próxima semana. Los residentes solo deben mantener despejadas las puertas del armario del sistema HVAC. - Luces estroboscópicas en los apartamentos para los timbres y las alarmas contra incendios de los residentes con dificultades auditivas. Ben incluyó este tema en el próximo boletín de agosto. Consulte con Denise o Ben para coordinar que Jim visite su apartamento si le interesa.
3. TEMAS NUEVOS:	- La película UV para las ventanas del 6.º piso se instaló el 21 de julio. Debería ayudar a reducir el sobrecalentamiento durante el verano. - Los miembros del consejo señalaron que el espacio comunitario del 3.er piso se utiliza poco y sugirieron que, dado que hay tantos artistas en el edificio, se use como galería para que los residentes exhiban sus obras. La exposición se cambiaría mensual o trimestralmente. Ben se comunicará con Rick, del departamento de diseño, para obtener ideas sobre la mejor manera de crear este espacio. - Se solicita un tablero de anuncios/de corcho para cada cuarto de basura como otro lugar donde los residentes puedan ver los anuncios de eventos.

	• ¿Cuál es el estado del comité de bienvenida? Ben enviará un correo electrónico a los residentes para solicitar voluntarios. * • Se ha informado que no todos los residentes están recibiendo los correos electrónicos. Consulte con Ben o Denise si no los recibe, para que podamos confirmar que tengamos la dirección correcta en nuestro sistema. • Hay una filtración en el techo del 6.º piso, cerca del apartamento 615. Jim la inspeccionará después de esta reunión.
4. ASUNTOS ANTERIORES	Se mantendrá en la agenda recurrente el tema de crear un área adicional de asientos en la sala comunitaria del 3.er piso (véase arriba).
5. INFORME DEL COMITÉ SOCIAL	• El bingo de agosto tuvo que cancelarse debido a una enfermedad; sin embargo, dos residentes se han ofrecido como suplentes: Betina e Irma. • Bob Bennett tiene tarjetas de preguntas para incluir el juego de trivia como otra actividad, pero necesitaríamos que alguien se ofrezca como voluntario para leerlas. • ¡¡The Bellringers regresarán en noviembre!! • Reanudaremos una noche de juegos espontánea en el invierno. • Se está planificando un bazar navideño de residentes para diciembre. • Estaremos recolectando materiales escolares para maestros del 1 al 14 de agosto. La caja de recolección estará en Conexión.
6. VARIOS	Andy compartió algunas reflexiones de despedida sobre su experiencia aquí hasta ahora y sobre su participación en el Consejo de Residentes. ¡¡La visión de “cultivar comunidad” que Landis Communities tenía al desarrollar este edificio sin duda se ha hecho realidad!! Hay un sentido de participación comunitaria; las personas se ofrecen para ayudarse unas a otras, y nuestra coordinadora de eventos, Judy, siente una gran pasión por ello, lo que hace que nuestros eventos sean tan exitosos. También expresó preocupación por lo concurrido que estuvo el último evento. Entre la cantidad de residentes, las mesas y sillas dentro del salón y la comida servida fuera de este, la situación podría representar un riesgo para la seguridad. También se sugirió colocar la comida en distintos pisos, con mesas y sillas (aperitivos, platos principales y postres, cada uno en su propio piso), y extender la reunión a otros pisos.
7. PRÓXIMA REUNIÓN	7 de octubre a la 1:30 p. m. en Conexión