



Notas de la reunión comunitaria de LPK

8 de abril de 2026 a las 3:30 p. m.

Conexion, 3er piso

Personal presente	Ben Smith, Evon Bergey, Denise Rossi, Michele Sipel, Dot Hartman, Richelle Kegarise, Megan Heinly, Ed Kaminski, Fran Rodriguiz, Linda Lownsberry
Ausentes con excusa	Jim Riley, Larry Zook, Larry Guengerich, Corey Hamilton, Beth Trout, Josie Pruitt
Número de residentes	32
Invitada especial:	Bethany Smith

1. Bienvenida:

Ben dio la bienvenida y agradeció a todos por asistir. Anunció la jubilación de Dot a finales de junio. Luego presentó a Richelle Kegarise, quien ocupará el lugar de Dot como Directora de Operaciones.

2. Actualización de Landis Communities:

Evon Bergey presentó la estructura organizativa de Landis Communities y destacó la incorporación más reciente de 6th and Cornerstone, una comunidad de viviendas asequibles en Reading. Luego habló sobre la visión final y los pilares de compromiso que Larry Zook había comenzado el otoño pasado. (Se distribuyeron folletos).

3. Actualizaciones de la comunidad LPK: Ben Smith

a. Miembros del Consejo de Residentes

- i. Ben anunció los nombres de los miembros y su función para la comunidad. No duden en comunicarse con cualquiera de ellos si tienen preguntas, inquietudes o ideas que quieran presentar a la administración. A continuación se encuentra la lista de miembros del consejo:

i. 2.º piso – Kevin Kautz- kevin642@gmail.com

ii. 3.º piso – Kat Tellier- ketellier@gmail.com

iii. 4.º piso – Del Glick- delglick@yahoo.com

iv. 5.º piso – Andy Berfond- aberfond@comcast.net

v. 6.º piso – Irma Bushong- 87strongestavenger@gmail.com

b. Proyectos completados:

- i. Reemplazo de pisos
- ii. Abridores automáticos para las puertas del cuarto de paquetes

- c. Próximos proyectos::
- i. La instalación de película para ventanas en el 6.º piso está programada para julio; la película está diseñada para ayudar a reducir el resplandor y controlar la temperatura.
 - ii. La limpieza de alfombras en los pasillos y áreas comunes está en curso hasta finales de mayo. Gracias, Jeff, por el trabajo que haces.
- d. Recordatorio sobre reciclaje: Gracias a Pat, Carla, Sue y a otras personas por la exhibición en nuestro primer piso. Esta exhibición y estos folletos tienen como objetivo ayudar a aumentar el cumplimiento del reciclaje.
- Tengan en cuenta que los artículos reciclables no deben colocarse en bolsas antes de depositarlos en los contenedores de reciclaje. Vacíen la bolsa dentro del contenedor.**
- e. Hay folletos sobre la mesa acerca de una jornada de puertas abiertas de Cuidado Personal en Landis Communities. Todos los residentes están invitados. La jornada de puertas abiertas es a las 2:00 p. m. el 28 de abril. Los residentes de Landis Quality Living tienen prioridad para Cuidado Personal en Landis Homes.
- f. Se anima a los residentes a usar ACH para el pago del alquiler. Por favor, hablen con Ben o Denise si están interesados o necesitan ayuda para configurarlo.
- g. Se busca establecer un comité de bienvenida para nuevos residentes. Se necesitaría aproximadamente una hora de su tiempo. Por favor, comuníquense con Ben y Denise si están interesados. (Angie, Wendy y Theresa se ofrecieron como voluntarias en la reunión).
- h. **Actualización de Downtowners:** Meagan Heinly
Megan se presentó. Es la nueva Directora Ejecutiva de Lancaster Downtowners, una organización sin fines de lucro basada en membresía. Hay más de 20 miembros de LPK. El grupo está diseñado para ayudar a sus miembros a envejecer en su hogar. Proporcionarán o coordinarán actividades, grupos de interés, voluntarios y ayuda mutua, entre otras cosas. Megan está en la oficina los martes y jueves, la cual está ubicada en el 1.º piso de Steeple View.
- i. **Actualizaciones de Landis at Home:** Michele Sipel
- i. Michele Sipel presentó una nueva oferta de servicios de contabilidad por parte de Landis at Home. Servicios como ayudar a organizar sus finanzas, configurar pagos electrónicos u organizar sus facturas estarán disponibles para ustedes. Anne Conway, una CPA jubilada y excontralora de otra CCRC, dirigirá el grupo. Comuníquense con Landis at Home al (717) 509-5800 si tienen preguntas.
 - ii. Michele distribuyó una encuesta para que los residentes la completaran, describiendo diferentes programas de interés sobre los que quizás quieran saber más. Presentó a Bethany Smith, quien desarrollará los programas según las respuestas.
- j. **Preguntas y comentarios:**
- Gracias, Ben, por el boletín. ¿Pueden los residentes enviar ideas? Sí, y él planea distribuirlo mensualmente, así que por favor envíen temas antes del día 25 de cada mes.

- Se expresó preocupación sobre la película que se instalará en las ventanas del 6.º piso. ¿Quedará demasiado oscuro allí después de instalarla? Los residentes disfrutaban de la luz del sol en el Fiesta Room durante los fríos días de invierno. Ben revisará otras variaciones en los tonos del color.
- Jim instaló un tope de puerta en las puertas del cuarto de basura.
- Recordatorio: los recipientes de basura afuera de la puerta que conduce al garaje son para artículos pequeños y embolsados. Las bolsas más grandes deben colocarse en los ductos de basura de su piso o en el contenedor verde. Ben colocará un letrero recordatorio sobre esto.
- Carritos: Por favor, devuélvanlos cuando terminen de usarlos para que otros residentes también puedan utilizarlos. Gracias, Ben, por recoger los carros y mantenerlos ordenados.
- Gracias por permitirnos usar la sala Conexion para nuestro grupo de ejercicios.
- ¿Podrían averiguar si podemos usar el estacionamiento de Union Community los fines de semana?