

APPLYING FOR A RESIDENCE AT - LANDIS QUALITY LIVING



Instrucciones para solicitar una residencia en Landis Place on King:

1. **Solicitud completada** (la solicitud adjunta a este documento)
2. **Copia de la identificación emitida por el gobierno** (licencia de conducir, pasaporte, identificación estatal, etc.).
3. **Proporcione documentación** de los ingresos y / o activos que enumera en la solicitud. Dicha documentación deberá proporcionar prueba de la capacidad de pagar el alquiler de su residencia seleccionada. El ingreso bruto mensual será de al menos 2.5 veces la renta mensual, a menos que haya activos adicionales que produzcan ingresos a considerar. Los documentos que se necesitan son: talonario/comprobante del salario mensual, estado de cuenta de su pensión/retiro, seguro social, acciones, ahorros, otros activos, etc. Si no hay ingresos de al menos 2.5 veces el alquiler, el propietario se reserva el derecho de evaluar la situación financiera general de los solicitantes al determinar el estado de aprobación. *(NOTA: por favor, no envíe copias originales que necesitará de vuelta.)*
4. **Tarifa de solicitud:** Cheque pagado a Landis Quality Living. (\$50 por persona; \$100 para dos solicitantes; no reembolsable) Entregado o enviado por correo.

Entrega de la Solicitud: La solicitud se procesará después de recibir el cheque. Puedes enviarla por correo o entregar todos los artículos a nuestra oficina de Landis Quality Living, o enviar por fax o correo electrónico. Puedes contactar a Landis Quality Living vía:

- a. Correo electrónico: LPK@landis.org
- b. Entrega personal o envíe por correo los documentos completados a la oficina de PPM en:
239 W King St
Lancaster PA 17603

Nota: Si entrega durante nuestro horario comercial (M-J 8:30-5:00; Vie 8:30-3:00) puedes llamarnos al 717-581-3826 desde su carro, al frente del edificio de nuestras oficinas iremos a usted.

Procesamiento de solicitudes: Todas las solicitudes completas se procesarán en el orden en que se recibieron. Se le notificará su estado de aprobación lo antes posible. En el caso de que se reciban varias solicitudes para la misma residencia, se dará prioridad a la primera solicitud. Si su solicitud es denegada, se le contactará por escrito (correo electrónico o correo) explicando la decisión.

Tras la aprobación de su solicitud, tiene 2 opciones para proceder a asegurar su residencia:

1. Firmar un contrato de arrendamiento para asegurar su residencia preferida y asegure su alquiler. El depósito de seguridad equivalente a un mes de alquiler, se pagará en la firma del contrato de arrendamiento.
2. Firmar un Acuerdo de Reserva que reserve su residencia preferida, con un Contrato de Arrendamiento que se firmará para el 30 de abril de 2022. Se debe pagar una tarifa de reserva no reembolsable de \$500 al momento de la firma de la reserva. En la firma del contrato de arrendamiento, los \$500 se aplicarán a su depósito de seguridad que se debe en la firma del contrato de arrendamiento.
3. Mudanza en Fechas programadas unos 90 días antes de la Ocupación.

APLICACIÓN PARA RENTA EN LANDIS PLACE ON KING



Propiedad: 237-245 West King Street, Lancaster PA 17603

Residencia preferida: Apartamento # 1 Elección _____ 2ª opción: _____

Solicitante 1: Nombre: _____ Fecha de Nacimiento: _____

Correo Electrónico: _____ Número de Seguro Social: _____

Dirección Actual: _____

Dirección Anterior: _____

Estado Civil: ___ Soltero ___ Casado ___ Enviudado ___ Divorciado

¿Está usted actualmente empleado? ☐ Si* ☐ Retirado ☐ Otro: _____

*Lugar de Trabajo Actual: _____ (Provea talonario/comprobante de sueldo)

Solicitante 2: Nombre: _____ Fecha de Nacimiento: _____

Correo Electrónico: _____ Número de Seguro Social: _____

Dirección Actual: _____

Dirección Anterior: _____

Estado Civil: ___ Soltero ___ Casado ___ Enviudado ___ Divorciado

¿Está usted actualmente empleado? ☐ Si* ☐ Retirado ☐ Otro: _____

*Lugar de Trabajo Actual: _____ (Provea comprobante de sueldo)

¿Tendrá usted mascotas en su vivienda? ☐ No ☐ Si: _____

En su más reciente vivienda, ¿era usted dueño de la casa o rentada? ☐ Dueño ☐ Rentaba* ☐ Otro: _____

Hipoteca Mensual Actual o Costo de Renta: _____

* Por favor, proporcione información de antiguos arrendadores como referencia:

Nombre de Arrendador: _____ Teléfono: _____

Ingresos/Bienes/Pasivos:

Por favor haga una lista de sus fuentes de ingresos y la cantidad mensual:

Fuente de Ingreso: Cantidad Mensual (Gross/Bruto):

_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____

Por favor haga una lista de bienes adicionales (Cuentas de banco, cuentas de jubilación/retiro, inversiones, etc.) que podrían ser utilizados para proveer seguridad financiera/habilidad para pagar la renta:

Partida de Activo (Bienes)/Nombre del Banco/Tipo de cuenta Valor:

_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____

Por favor haga una lista de deudas, préstamos, o pagos mensuales obligatorios y su cantidad mensual:

Gasto/Deuda: Cantidad Mensual:



\$ _____

\$ _____

\$ _____

Historia del Solicitante:

¿Alguna vez ha sido desalojado de una vivienda de alquiler en los últimos 3 años? ☐ No ☐ Si

¿Alguna vez se ha declarado en bancarrota? ☐ No ☐ Si: _____

¿Alguna vez ha sufrido un embargo? ☐ No ☐ Si: _____

¿Alguna vez ha dejado de pagar una hipoteca o un alquiler? ☐ No ☐ Si: _____

¿Alguna vez ha sido condenado por un delito grave? ☐ No ☐ Si: _____

¿Está usted registrado como delincuente sexual en algún estado? ☐ No ☐ Si: (año y Lugar (estado) de condena) _____

Complementos opcionales:

Hay parqueadero limitado disponible para la renta en el edificio **Landis Place on King**. ¿Estará usted arrendando un espacio de parqueo por \$95/mes? ☐ No ☐ Si (Nota: El marcar sí, no garantiza un espacio de parqueo)

Hay un número limitado de espacios de almacenamiento en el edificio **Landis Place on King**. ¿Deseará usted arrendar un espacio de almacenamiento por \$25-35/mes? ☐ No ☐ Si (Nota: El marcar si, no garantiza un espacio de almacenamiento)

Autorización de Crédito:

Al poner sus iniciales y firmar a continuación, el solicitante hace las siguientes autorizaciones:

_____ El solicitante autoriza al Propietario o Compañía de Arriendo obtener cualquier información que se considere necesaria para evaluar esta solicitud. Esta información puede incluir, entre otros, informes de crédito, antecedentes penales, sentencias registradas, historial de alquileres, verificación de empleo y salario, historial de empleo, registros de vehículos y registros de licencias. El Agente del Propietario puede comunicar al Propietario cualquier información obtenida por el Agente del Propietario para la evaluación de la Solicitud. El solicitante reconoce que toda la información en la solicitud es verdadera y correcta. El solicitante reconoce que, si presenta información falsa o incompleta, el Propietario puede rechazar esta solicitud. El Solicitante entiende que dar información falsa o incompleta puede resultar en la pérdida de cualquier pago realizado en relación con esta Solicitud de Alquiler. El Solicitante autoriza al Agente del Propietario ponerse en contacto con el Solicitante directamente.

_____ El Solicitante entiende y reconoce que el número del seguro social, el número de la licencia de conducir, la fecha de nacimiento u otra información de identificación personal del Solicitante pueden ser requeridos para que el Propietario o el Agente del Propietario evalúen esta solicitud. Si se le pide, el solicitante estará de acuerdo en proporcionar la información en un formulario separado, como la Autorización del Número de Seguro Social (PAR Form SSA). El hecho de no proporcionar esta información puede dar lugar a la denegación de su solicitud.

_____ El Solicitante acepta que la Compañía de Arriendo del Propietario, los Agentes, sus representantes y/o empleado(s) puedan proporcionar el número de seguro social del Solicitante, el número de identificación de contribuyente individual, la información de la licencia de conducir y la fecha de nacimiento, a compañías de informes crediticios u otros, según sea necesario para obtener reportes o información de una agencia de informes de créditos, para determinar la existencia de deudas de embargo o para obtener un informe de antecedentes penales (sólo para posibles inquilinos).

_____ El Solicitante entiende que el Agente del Propietario no tienen ningún control sobre el uso de cualquier información después de que se divulgue a un tercero y acepta liberar y eximir a los agentes de toda responsabilidad por cualquier uso indebido o divulgación posterior por parte de cualquier tercero de la información o los informes divulgados por la Compañía de Arriendo o el Agente en conformidad con los términos de esta autorización.

SOLICITANTE 1 Firma: _____ Fecha: _____

SOLICITANTE 2 Firma: _____ Fecha: _____

Recuerde de incluir una copia de su(s) documento(s) de identidad y los documentos justificativos y el cheque de la tasa de solicitud cuando entregue su solicitud.



