

SOLICITUD DE RESIDENCIA EN - LANDIS QUALITY LIVING



Instrucciones para solicitar la residencia

Deberá presentar lo siguiente:

1. Solicitud completada (la solicitud se adjunta al presente documento) para Landis Place on King, Steeple View Lofts o ambos.
2. Copia o fotografía de un documento de identidad oficial (permiso de conducir, pasaporte, certificado de nacimiento, documento de identidad estatal o militar).
3. Tasa de solicitud: cheque a nombre de Landis Quality Living. (45 \$ por persona; 90 \$ por dos solicitantes; 60 \$ por persona si es de fuera del estado, no reembolsable).

Entrega de la solicitud: La solicitud se tramitará tras la recepción del cheque. Puede enviar por correo o entregar todos los documentos en nuestra oficina, o bien enviar los documentos por correo electrónico y enviar por correo o entregar el cheque. Entregue la solicitud de una de las siguientes maneras:

- a. Correo electrónico: LPK@landis.org
- b. Entregue en mano o envíe por correo los documentos completados y el cheque a Landis Place on King a la siguiente dirección:

239 W King St
Lancaster PA 17603

Nota: Si va a entregarlos en mano, nuestro horario comercial es de lunes a viernes de 8:00 a 16:00.

Procesamiento de solicitudes: Todas las solicitudes completas se procesarán por orden de recepción. Se le notificará el estado de su solicitud lo antes posible. En caso de que se reciban varias solicitudes para la misma residencia, se dará prioridad a la primera solicitud que se haya presentado completa. Si su solicitud es denegada, se le comunicará por escrito (por correo electrónico o postal) los motivos de la decisión.

Una vez aprobada su solicitud para una unidad disponible, debe completar dos pasos para asegurar su residencia:

1. Firme un contrato de alquiler para asegurar su residencia preferida y fijar el alquiler.
2. Pague el depósito de garantía equivalente a un mes de alquiler.

The application form is subject to change.



SOLICITUD DE ALQUILER DE UNA RESIDENCIA – LANDIS QUALITY LIVING

(Marque una o ambas, si está interesado en cualquiera de ellas).

Propiedad: Landis Place on King (LPK) _____
239 West King Street, Lancaster PA 17603

Steeple View Lofts (SVL) _____
118 N Water St, Lancaster PA 17603

Edificio/apartamento preferido: Primera opción _____ Primera opción : _____

Solicitante 1: Nombre: _____ Fecha de nacimiento: _____
Número de teléfono: _____ Número de la Seguridad Social: _____
Dirección de correo electrónico: _____
Dirección actual: _____
Dirección anterior: _____
Estado civil: ___Soltero ___Casado ___Viudo ___Divorciado
¿Tienes trabajo actualmente? ☐ Sí* ☐ Jubilado ☐ Otros: _____
*Lugar de trabajo actual: _____

Solicitant 2: Nombre: _____ Fecha de nacimiento: _____
Número de teléfono: _____ Número de la Seguridad Social: _____
Dirección de correo electrónico: _____
Dirección actual: _____
Dirección anterior: _____
Estado civil: ___Soltero ___Casado ___Viudo ___Divorciado
¿Tienes trabajo actualmente? ☐ Sí* ☐ Jubilado ☐ Otros: _____
*Lugar de trabajo actual: _____

¿Tendrás mascotas en tu hogar? ☐ No ☐ Si: _____

En tu última residencia, ¿eras propietario de la vivienda o la tenías alquilada? ☐ Own ☐ Rent* ☐ Other: _____

*Proporcione la información de contacto del arrendador para referencia: _____

Importe mensual actual de la hipoteca o el alquiler: _____

Ingresos/Activos/Pasivos:

Indique sus fuentes de ingresos y su importe mensual:

Fuente de ingresos:

Importe mensual:

\$ _____
\$ _____
\$ _____
\$ _____
\$ _____

Enumere los activos adicionales (cuentas bancarias, cuentas de jubilación, inversiones, etc.) que podrían utilizarse para proporcionar seguridad financiera o capacidad para pagar el alquiler:

Elemento del activo/Nombre del banco/Tipo de cuenta

Valor:

\$ _____
\$ _____
\$ _____

\$ _____

Enumere todas las deudas, préstamos o pagos mensuales obligatorios y su importe mensual:

Partida de gastos/deudas:

Importe mensual:

\$ _____
\$ _____
\$ _____

Historial del solicitante:

¿Ha sido desalojado de alguna residencia en los últimos 3 años? ☐ No ☐ Si

¿Alguna vez se ha declarado en quiebra? ☐ No ☐ Si: _____

¿Alguna vez ha sufrido una ejecución hipotecaria? ☐ No ☐ Si: _____

¿Alguna vez ha incumplido el pago de una hipoteca o un alquiler? ☐ No ☐ Si: _____

¿Alguna vez ha sido condenado por un delito grave? ☐ No ☐ Si: _____

¿Está registrado como delincuente sexual en algún estado? ☐ No ☐ Si: (año y estado de la condena) _____

Autorización de crédito:

Al rubricar y firmar a continuación, el solicitante otorga las siguientes autorizaciones:

_____ El solicitante autoriza al arrendador o al agente inmobiliario del arrendador a obtener cualquier información que se considere necesaria para evaluar esta solicitud. Esta información puede incluir, entre otros, informes crediticios, antecedentes penales, sentencias judiciales, historial de alquileres, verificación de empleo y salario, historial laboral, registros de vehículos y registros de licencias. El agente inmobiliario del arrendador puede comunicar al arrendador cualquier información obtenida por el agente inmobiliario del arrendador para la evaluación de la solicitud. El solicitante reconoce que toda la información contenida en la solicitud es verdadera y correcta. El solicitante reconoce que, si presenta información falsa o incompleta, el arrendador podrá rechazar esta solicitud. El solicitante entiende que proporcionar información falsa o incompleta puede dar lugar a la pérdida de cualquier pago realizado en relación con esta solicitud de alquiler. El solicitante autoriza al agente inmobiliario del arrendador a ponerse en contacto directamente con él.

_____ El solicitante entiende y reconoce que es posible que se le solicite su número de la seguridad social, número de permiso de conducir, fecha de nacimiento u otra información de identificación personal para que el arrendador o el agente inmobiliario del arrendador puedan evaluar esta solicitud. Si se le solicita, el solicitante se compromete a proporcionar la información en un formulario independiente, como la Autorización del número de la seguridad social (formulario PAR SSA). Si no se proporciona esta información, es posible que se rechace la solicitud.

_____ El solicitante acepta que el agente inmobiliario, sus agentes y/o empleados puedan facilitar su número de la seguridad social, número de identificación fiscal individual, información del permiso de conducir y fecha de nacimiento a agencias de información crediticia u otras entidades, según sea necesario, con el fin de obtener informes o información de una agencia de información crediticia, determinar la existencia de embargos nacionales u obtener un informe de antecedentes penales (solo para posibles inquilinos).

_____ El solicitante entiende que los corredores no tienen control sobre el uso de cualquier información después de que se haya revelado a un tercero y acepta eximir a los corredores de toda responsabilidad por cualquier uso indebido o divulgación posterior por parte de terceros de la información o los informes revelados por el corredor de conformidad con los términos de esta autorización.

SOLICITANTE 1 Firma: _____

Fecha: _____

SOLICITANTE 2 Firma: _____

Fecha: _____

