

Notas de la reunión municipal - LPK  
Miércoles, 15 de octubre de 2025  
1:30 – 3:00 p. m.  
Conexión

|                         |                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Asistencia del Personal | Ben, Evon, Jackie, Jim, Larry G, Larry Z, Fran, Ed, Denise, Beth |
| Ausentes con excusa     | Michele, Josie, Dot, Corey, Linda                                |
| Número de Residentes    | 24                                                               |

Punto del orden del día

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <b>BIENVENIDA<br/>BEN</b>                    | Agradeció a todos por asistir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. <b>LC<br/>ACTUALIZACIÓN<br/>LARRY ZOOK</b>   | Presentó el proceso de planificación estratégica y cómo se desarrolla un nuevo plan estratégico utilizando el análisis <b>SWOT</b> (Fortalezas, Debilidades, Oportunidades y Amenazas). Se trata de identificar lo que hacemos mejor ahora y diseñar una estrategia exitosa para el futuro. Una copia de la presentación de Larry estará disponible bajo solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. <b>LPK<br/>ACTUALIZACIONES<br/>BEN SMITH</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gracias a todos los que han proporcionado una copia de su seguro de inquilino. Si aún no lo han hecho, por favor entreguen una copia a mí o a Denise antes del viernes (10/17).</li> <li>• La limpieza de los conductos de la secadora ha sido completada.</li> <li>• El piso del pasillo hacia la sala de paquetes ha sido reemplazado.</li> <li>• Se han instalado puertas automáticas accesibles para personas con discapacidad junto a la sala de paquetes.</li> <li>• Los detalles finales en la instalación del piso para las 27 unidades deberían completarse en aproximadamente una semana; nuestro plan es que este proceso sea lo más fluido posible. Se enviará una comunicación para que todos los afectados por las reparaciones tengan tiempo de prepararse.</li> <li>• Gracias a todos los que respondieron a la encuesta.</li> <li>• Cena el 28 de octubre proporcionada por Warfel Construction.</li> <li>• Se colocarán carpetas con la Guía de Emergencia en cada piso, en las escaleras.</li> </ul> |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. PREGUNTAS Y COMENTARIOS</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ¿La puerta exterior de la sala de paquetes se bloquea por la noche? Sí, se bloquea.</li> <li>• Incendios y ascensores: Un residente señaló que aún funcionan durante un incendio. Sin embargo, se recuerda a los residentes que, a menos que el incendio esté en su apartamento, deben permanecer en su unidad.</li> <li>• Portal de Residentes: ¿Se puede incluir el calendario de eventos aquí también?</li> <li>• ¿Podemos recibir un correo electrónico mensual con los eventos?</li> <li>• ¿Se puede compartir el calendario de Conexión y Fiesta para saber si están disponibles?</li> <li>• ¿Puede haber una mejor comunicación en general?</li> <li>• ¿Cuánto tiempo más durará la construcción? Se espera que se complete para el 1 de abril.</li> <li>• ¿Se pueden mover los carritos en el garaje y devolverlos cuando ya no se necesiten? Ben está considerando moverlos al armario en lugar de dejarlos a la vista.</li> <li>• Actualización sobre el estudio de tráfico en Grant Street: Habrá una reunión de seguimiento en Conexión el 21 de octubre a las 4:30 para escuchar al planificador de tráfico.</li> <li>• Autos ruidosos en King Street: Existe una ordenanza de ruido; por favor, sigan expresando su preocupación. El número de teléfono no urgente de la policía es (717) 664-1180.</li> </ul> |
| <b>5. CONCLUSIÓN</b>              | <p>Por favor, contacten a Denise o Ben si desean una copia de la presentación de Larry Zook</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |