

Notas de la reunión del Consejo de Residentes - LPK

17 de septiembre de 2025

1:30 p. m.

Lugar: Sala de conferencias Conexión

Miembros del Consejo Asistencia	Wendy Warner Judy McGovern Bob Bennett Bobbi Zlotnik-
Asistencia del personal	Ben Smith, Denise Rossi, Dot Hartman, Evon Bergy, Ed Kaminski, Michele Sipel
El Consejo lamenta	Andy Berfond

1. BIENVENIDOS	Ben dio la bienvenida al consejo y al equipo de Landis.
2. NUEVOS NEGOCIOS:	Actualización sobre el lavado de ventanas: el lavado de ventanas no salió según lo previsto. Hubo dificultades para utilizar el elevador, por lo que Ben se asegurará de que en futuras limpiezas acompañe a los proveedores, les informe de las dificultades y busque una solución que funcione. Actualización sobre el suelo: High Construction y Landis han acordado un suelo que combina con el suelo existente. Se ha realizado el pedido del suelo. Una vez que recibamos la fecha estimada de llegada del suelo, comunicaremos a las unidades afectadas el plan de acción y cómo prepararse. Equipamiento del gimnasio: nuestro nuevo proveedor de equipamiento deportivo completó el mantenimiento preventivo el 15 de septiembre. Ben se encargará de elaborar un manual de instrucciones para el equipamiento. Puertas ADA: la instalación de las puertas ADA para la sala de paquetes y el pasillo que conduce desde la sala de paquetes al pasillo trasero está prevista para el 1 de octubre. Limpieza de los conductos de ventilación de las secadoras del 22 al 29 de septiembre, entre las 8:00 y las 16:00 horas. Se empezará por la sexta planta y se irá bajando; se prevé hacer una planta al día. Más detalles próximamente. Ben y Josie están trabajando juntos para crear un breve cuestionario para los residentes relacionado con las actividades, la recogida de paquetes y otros asuntos.
3. ASUNTOS PENDIENTES	Suelo del pasillo de entrada del edificio: Martin reparará el suelo el 6 de octubre.

4. INFORME DEL COMITÉ SOCIAL	• 28/9/25: reunión de residentes • 26/10: reunión de residentes con temática de Halloween • Se está coordinando una recogida de alimentos para noviembre • 23/11 o 30/11: Friendsgiving • Se está estudiando la posibilidad de organizar un intercambio de galletas navideñas • 21/12: villancicos en la tercera planta • 31/12: reunión de Nochevieja
5. VARIOS	Comunicación: Ben ahora tiene acceso para enviar mensajes a través del sistema automatizado. También enviará notificaciones una vez que se hayan solucionado los problemas, como la puesta en servicio de los ascensores. El sistema automatizado se ha ajustado para dar más tiempo antes de que comience la grabación. Si los residentes prefieren recibir mensajes de texto o correos electrónicos en lugar de una llamada telefónica, pueden comunicárselo a la oficina para cambiar su preferencia. La Comisión de Tráfico llevará a cabo un estudio sobre el flujo de tráfico en Grant Street según la reunión del 9 de septiembre. Oportunidades/solicitudes fotográficas: Se ha expresado preocupación por el uso de las fotografías para múltiples fines. Invitar a Larry G a la próxima reunión para revisar las políticas de Landis sobre comunicados de prensa. Aparcamiento: Instruir a los nuevos residentes sobre las cámaras y dónde acceder al botón interior para abrir la puerta. Sala Fiesta: ¿Se puede añadir otra mesa? ¿Se pueden cubrir las ventanas con persianas o algún tipo de material que filtre la luz? Se reducirá el calor y la luz que entra. Revisteros: En lugar de tener revistas sueltas en las mesas, ¿se pueden colocar revisteros en el suelo junto a las comodidades?
6. PROXIMA REUNIÓN	La próxima reunión del Consejo de Residentes de LPK se celebrará el miércoles 19 de noviembre a la 1:30 p. m. en la sala de Conexión.