

UN LUGAR NUEVO UNA CIUDAD LLENA DE VIDA

“Nuestra visión es que Landis Place on King sea una parte integral de la comunidad en West King Street; Complementando los residentes y negocios existentes en el área. ¡Lo cual es una comunidad especial!” Así lo informo la vicepresidenta de Iniciativas Comunitarias de Landis Communities, Evon Bergey.



- HACIENDO IMPACTO -

Respondiendo a las Necesidades, Creando Comunidad

- Representa \$23 millones de dólares de inversión en el vecindario.
- Personas mayores de 55 años, comunidad compuesta por más de 100 residentes.
- Edificio multiuso, de siete pisos con 80 apartamentos de una o dos habitaciones. El primer piso tendrá 1,800 pies cuadrados para un restaurante/Café y 1,400 pies cuadrados para oficinas.
- El costo del alquiler empieza desde los \$800/mes aproximadamente, supliendo una solución a la necesidad de viviendas para las personas de ingresos medios.
- 42% de los apartamentos serán ofrecidos a personas que estén dentro de los límites de ingreso anual promedio, según los índices determinados por el condado de Lancaster.
- 40 espacios bajo techo de estacionamiento/ parking subterráneo y estacionamiento disponible alrededor, con un costo adicional.
- El personal incluirá un Administrador(ra) comunitario y un Conserje. (tiempo completo)
- En adición, tendrán un Coordinador(ra) de Servicios para conectar a los residentes con otros servicios disponibles en la comunidad.
- El proyecto iniciará la construcción en el verano del 2021, y abrirá en verano/otoño del 2022.
- Se recaudarán fondos, para garantizar que un 10% de los apartamentos sean a precios accesibles.

La ubicación de este nuevo proyecto es ideal, con un supermercado al lado y cerca de todas las comodidades que ofrece el centro de la ciudad de Lancaster, incluyendo el histórico Mercado Central.

Las características únicas del proyecto incluyen espacios verdes y áreas comunes para promover la amistad, sistemas de apoyo y áreas recreacionales y educativas para llevar a cabo oportunidades de aprendizaje entre los residentes. Un coordinador de servicios para conectar a los residentes con otros servicios disponibles en la comunidad, incluyendo **Landis at Home**, y otras agencias que ofrecen atención en el hogar.

Landis Communities se compromete a escuchar aquellos que ya viven y trabajan en el vecindario. Los primeros pasos han sido conectarnos con los líderes locales de SoWe, SACA, The Coalition for Sustainable Housing, Lancaster City, ASSETS y varias comunidades de fe, así como dueños de propiedades de negocios y alquileres en el área. La meta es tener empleados que representen el vecindario y los residentes.

Larry Zook, presidente de **Landis Communities**, añade “Para el equipo de Landis, la oportunidad de planear y desarrollar este proyecto urbano ha sido un gozo involucrarnos con la comunidad. Nos hemos beneficiado en gran manera el escuchar cuidadosamente a los residentes, dueños de negocios, y líderes locales por ser nuestra nueva comunidad! Estamos anticipando otra experiencia “Landis,” Creando comunidad!

Carlos Graupera Director Ejecutivo de SACA comenta ““Qué bueno que, en el centro de la ciudad habrá apartamentos de alquiler asequibles, disponibles a través de **Landis Communities**. Residentes de la ciudad que prefieren vivir a corta distancia del centro de la ciudad, tendrán un lugar nuevo y seguro donde vivir.”

Creando Comunidad Para Personas Mayores



Este proyecto ha sido posible por inversiones de impacto social en asociación con la Fundación High y Landis Homes.



Guiados en el gozo, la compasión, la integridad, la administración y la comunidad, Landis Communities sigue el llamado de Dios de servir efectivamente a las diversas necesidades e intereses de las personas mayores mediante el desarrollo de oportunidades y en mutua colaboración. Somos una organización con tres áreas distintas: Viviendas para jubilados con servicios continuos para un mercado de ingresos altos, servicios en el hogar para aquellos que desean quedarse en sus casas, y apartamentos urbanos a precios accesibles para ingresos promedios.”

Para obtener más información en español, llame al 717.509.5400 o envíe un correo electrónico a LPK@Landis.org

